



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 596 / 2026

Prot. Corr. N-OP- 22109-415-2026/2792

OGGETTO: Codice opera 22109 – PNRR_M5C2_I1.1 – Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti 8/2. Affidamento dell'intervento di rimozione di 6 tratti di camini in cemento amianto in prossimità della copertura dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino, all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.R.L. per l'importo di Euro 8.113,00 (IVA compresa). Spesa complessiva invariata.

CUP: F96J22000030006 CIG: BAC01A79D2

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Visti:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3;

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea -NextGenerationEu;

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo

Responsabile del procedimento: arch. Brbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione"
Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunita' e terzo settore Sottocomponente
1 Servizi sociali, disabilita' e marginalita' sociale, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone
vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – linea
attività 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2);

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n.
5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la
Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad
oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1, Sub –
Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani,
stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 06.04.2023) e il
RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali,
(firma di data 09.06.2023);

l'Azione C1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di
strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di
strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il
collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità
assistenziale (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di
data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la
Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

Dato atto:

che la realizzazione dell'azione C.1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia
Pubblica;

che è stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa
Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Trieste;

che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale è l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

Visto che con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022 - 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 - 2024 ed inserito l'intervento proposto codice opera 22109 - "PNRR_M5C2_I1.1 Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8" per il quale è stata prevista la spesa complessiva di Euro 2.460.000,00.

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 131 del 23.03.2023 con la quale è stato approvato il PFTE redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI;

Tenuto conto:

che per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021;

che con determinazione dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023 è stata avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad Euro 1.901.842,85 mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando disciplinata dall'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici;

che con Determinazione Dirigenziale n. 316 dd. 08/02/2024 il Responsabile del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

procedimento nell'ambito infrastrutturale ha approvato la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali di gara del Presidente di seggio (Verbale del 13.12.2023 Prot n. 20109/72-2024/1012 e verbale del 18.12.2023 Prot. n. 20109/73-2024/1013), a favore dell'impresa RICCESI S.r.l. che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgola ottantatre per cento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente Spese dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva);

Visto che con deliberazione giuntale n. 240 dd. 22.05.2023 è stata modificata parte della fonte di finanziamento con avanzo vincolato per Euro 600.000,00, causa l'urgenza (a seguito di chiarimenti pervenuti dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali) di formalizzare con un provvedimento la partecipazione finanziaria del Comune così da poter sottoscrivere l'atto di assunzione d'obbligo pena la perdita del contributo di 2.4 milioni di euro e che tale fonte di finanziamento risulta essere:

€ 1.860.000,00 finanziato con contributo statale PNRR

€ 600.000,00 finanziato con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero);

Visto che l'intervento in oggetto e' attualmente inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023- 2025 con il Codice opera 22109 - PNRR_M5C2_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8, per una spesa complessiva di Euro 2.460.000,00 di cui Euro 1.860.000,00 finanziati con contributo statale PNRR (capitolo 20221090) e Euro 600.000,00 finanziati con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero - capitolo 20221091);

Visto:

che il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 79 del 03.03.2025;

il Progetto Esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2785/2025 dd 31.07.2025;

Atteso

che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei lavori, ing. G. Basilisco (incaricato con determinazione dirigenziale n. 1409/2025 dd. 05.06.2025) in data 04.08.2025, giusto Verbale di consegna di pari data (PROT GEN 2025/172833 PROT CORR NOP22109-262-2025/9382);

che, ai sensi dell'art.9 del Contratto Prot. n. 22/3 – 27/23, Rep. n./Racc. n. 107242, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 307 (trecentosette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, quindi con scadenza al 07.06.2026

Attesa la necessita'di procedere con urgenza alla rimozione di 6 tratti di camini in cemento in prossimita' della copertura dell'edificio oggetto di intervento, al fine di realizzare le canalizzazioni di espulsione delle cappe di aspirazione installate sui piani cottura;

Specificato che l'intervento prevede:

- Redazione e presentazione del Piano Lavoro in urgenza ex art. 256 Dgls 81/2008;
- Allestimento ed utilizzo di tutti i materiali necessari per il cantiere a norma di legge;
- Demolizione a mano per l'apertura tracce sulle colonne per l'estrazione dei manufatti in amianto inghisati con materiale cementizio all'interno delle colonne stesse;
- Demolizione ed asporto a discarica del terminale camini in copertura
- Inertizzazione e rimozione della tubazione;
- Insaccamento contestuale del rifiuto prodotto che rimarrà in cantiere sino a conferimento a discarica autorizzata;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- Emissione moduli di richiesta di conferimento con redazione foto, trasporto e conferimento ad impianto autorizzato dei rifiuti prodotti;
- Presa in carico e scarico del rifiuto ed emissione formulario rifiuti
- Analisi massiva per la determinazione e la caratterizzazione del manufatto
- Consegna a questa Stazione Appaltante di tutta la documentazione inerente l'intervento in oggetto (es. Approvazione del Piano di Lavoro, FIR, Eventuale restituzione dei locali da parte di ASUGI).

Atteso che:

l'edificio interessato da lavori di ristrutturazione, e quindi è fatto obbligo all'operatore economico di mettere in atto le dovute misure per il coordinamento con il cantiere, compresa redazione DUVRI e quant'altro eventualmente necessario;

la prestazione di cui all'oggetto dovrà essere svolta nel rispetto del principio DNSH di cui alla 'Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)' (Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024);

Considerata la necessità di individuare una ditta specializzata per procedere con urgenza alla rimozione di 6 tratti di camini in cemento in prossimità della copertura dell'edificio denominato Residenza Giardino, in considerazione delle stringenti scadenze imposte dalle milestones dei finanziamenti PNRR (di cui l'opera afferisce);

Richiamati i Principi Generali del D.Lgs. 36/2023 di cui agli artt. 1, 2, 3, 5 e 6;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei *'contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*;

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Vista la Determinazione n. 1101/2025 dd. 24.03.2025 'Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ed affini, di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36. Aggiornamento elenco al 1.03.2025';

Dato atto che in data 03.03.2026, per l'intervento 'Codice Opera 22109 - PNRR_M5C2_I1.1 - Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti 8/2, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (*eappalti.regione.fvg*) la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_118616 tender_85663) ed e' stata invitata l'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.R.L. (P.IVA 00591720321) a presentare la sua offerta entro la scadenza fissata per le ore 12:00 del 05.03.2026;

Dato atto che l'operatore economico ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta economica nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.fvg* (riferimento rfq_118616 tender_85663) di Euro 6.650,00 + IVA (comprensivi di DPI di legge ed oneri di sicurezza);

Ritenuta l'offerta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno affidare l'intervento per la rimozione di 6 tratti di camini in cemento in prossimita' della copertura dell'edificio denominato Residenza Giardino, per l'importo di Euro 6.650,00 + IVA;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Ritenuto di procedere all'affidamento a favore dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.R.L. che ha offerto l'importo di Euro 6.650,00 + Euro 1.463,00 di IVA al 22% per complessivi Euro 8.113,00;

Rilevato

come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

che per l'affidamento dei lavori si è proceduto nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 36/2023;

stante l'esiguità dell'importo e l'urgenza della prestazione non si richiede la garanzia, ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, 'Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) [affidamenti diretti] di importo inferiore a 40.000 euro gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti';

Visto:

che gli appalti che non presentano un interesse transfrontaliero certo devono essere affidati/aggiudicati secondo le procedure semplificate di cui al Libro II (Dell'appalto), Parte I (Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee) del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;"

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che si è ritenuto di derogare alle disposizioni di cui al comma 4. dell'art. 47 del D.L. 77/2021, relative all'occupazione giovanile e femminile, in quanto, per l'affidamento in oggetto in relazione al valore economico dello stesso, non sono previste assunzioni di personale ed altresì in relazione alla particolarità del servizio in questione il quale richiede particolari esperienze ed abilitazioni professionali;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interesse in relazione alla procedura in oggetto;

Attestato che, determinazione dirigenziale n. 48 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Dato atto che l'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO Srl (P.IVA 00591720321) ha dichiarato di applicare ai propri lavoratori dipendenti il CCNL - metalmeccanici artigiani - codice CNEL C030;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12 maggio 2025 con la quale – previa interlocuzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – è stato approvato l'uso del ribasso di gara;

Atteso che l'importo di Euro 8.113,00 trova copertura nel ribasso di gara al capitolo 20221091 del Bilancio comunale, finanziato con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero) risulta necessario effettuare le seguenti operazioni:

variazione in mento di Euro 8.113,00 della prenotazione n. 19229/2024

impegno di spesa di Euro 8.113,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto che l'ultimo quadro economico è stato aggiornato con determinazione dirigenziale n. 526/2026;

Dato atto che, per quanto sopra, il Q.E. dell'opera viene modificato come segue:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 293,05
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in SEM	€ 1.162,78

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.23	Intervento sostituzione massa radiante e interventi complementari Power On	€ 4.599,40
B.24	Accantonamento per eventuale premio di accelerazione	€ 63.000,00
B.25	Allacciamento a pubblici servizi	€ 12.000,00
B.26	Incarico verificatore per PSV1 (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 1.673,05
B.27	Incremento polizza per verifica (premio minimo)	€ 200,00
B.28	Rimozione di 6 tratti di camini in cemento in prossimita' della copertura dell'edificio denominato Residenza Giardino	€ 8.113,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 617.072,00
RIBASSO		€ 165.755,88
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.535.000,00

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sara' pubblicato sul sito web istituzionale di questa

Responsabile del procedimento: arch. Brbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse;

2. di affidare per le ragioni in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'intervento per la rimozione di 6 tratti di camini in cemento amianto in prossimità della copertura dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO (P. IVA 00591720321) per l'importo di Euro 6.650,00 + Euro 1.463,00 di IVA al 22% per complessivi Euro 8.113,00;

3. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

4 . di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40

Responsabile del procedimento: arch. Brbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 293,05
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in SEM	€ 1.162,78
B.23	Intervento sostituzione massa radiante e interventi complementari Power On	€ 4.599,40
B.24	Accantonamento per eventuale premio di accelerazione	€ 63.000,00
B.25	Allacciamento a pubblici servizi	€ 12.000,00
B.26	Incarico verificatore per PSV1 (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 1.673,05
B.27	Incremento polizza per verifica (premio minimo)	€ 200,00
B.28	Rimozione di 6 tratti di camini in cemento in prossimità della copertura dell'edificio denominato Residenza Giardino	€ 8.113,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 617.072,00
RIBASSO		€ 165.755,88
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.535.000,00

5. di dare atto che con Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12 maggio 2025 - previa

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

interlocuzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - è stato approvato l'uso del ribasso di gara;

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20240019229	0	22109 PNRR - Riquarif. Resid. Casa Giardino via De Marchesetti 8 - RIBASSO GARA - FIN. AV. VINC. GIA	20221091	8.113,00	-	

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 8.113,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20221091	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIE NTI. RIQUALIFICAZ IONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIA MENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01.09.999	00002	22109	N	8.113,00	Impegno di spesa impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL - Finanziament o 4LIB (avanzo vincolato già avanzo libero)

8. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
nel 2026 per Euro 8.113,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:
nel 2026 per Euro 8.113,00

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
(arch. Barbara Gentilini)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 10/03/2026 19:27:05